

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Швецову Сергею Владимировичу

(Кому)

\_\_\_\_\_  
(Почтовый адрес и

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты при наличии)

**Уведомление**

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или  
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта  
индивидуального жилищного строительства установленным параметрам  
и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома  
на земельном участке

"01" апреля 2021 г.

№ 043/3644/043-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве  
объекта индивидуального жилищного строительства направленного 25.03.2021  
и зарегистрированного за № 19-48/2271 (далее – уведомление) уведомляем:  
о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на  
земельном участке с кадастровым номером 29:22:060410:61  
по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта  
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии  
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными  
законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом  
строительстве:

- в соответствии со ст. 56 Правил землепользования и застройки муниципального  
образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства  
строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п, минимальный  
процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого  
использования не может быть менее 10 процентов.

- согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости от 29.03.2021, в границах земельного участка расположено здание -  
индивидуальный жилой дом. В представленном уведомлении не отражены дальнейшие  
действия в отношении вышеуказанного объекта капитального строительства.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
градостроительства Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица  
органа местного самоуправления  
уполномоченного на выдачу

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Н. Юницына  
(расшифровка подписи)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Дополнительный офис Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу

Комв: Швецов Сергей Владимирович

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке  
межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

9 марта 2021г.

№ КУВД-001/2021-5439051/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О  
государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 15 февраля  
2021 г. № КУВД-001/2021-5439051 уведомляем Вас о внесении 9 марта 2021 г. в Единый  
государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного  
взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером:  
29:22:060410:61, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,  
территориальный округ Майская горка, по ул. Полны Осипенко, 10 : разрешенное использование:  
для индивидуального жилищного строительства.

Васева Ольга Алексеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"04" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.05.2012, дата регистрации 04.06.2012,  
№29-29-01/063/2012-135

• Акт приема-передачи от 17.05.2012

Субъект (субъекты) права: Швецов Сергей Владимирович.

Вид права: Собственность

Объект права: жилой дом; назначение: жилое; общая площадь 53,4 кв.м; инвентарный  
номер: 3232; литер: А; этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская  
область, г. Архангельск, округ Майская Горка, ул. П.Осипенко, д. 10

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:000000:0000:003232/00

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
июня 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/063/2012-137

Регистратор

Н.С. Сороченко

М.П.

(подпись)

29-АК 718877



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"04" июня 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 17.05.2012, дата регистрации 04.06.2012,  
№29-29-01/063/2012-135

• Акт приема-передачи от 17.05.2012

Субъект (субъекты) права: Швецов Сергей Владимирович.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома, общая площадь  
936 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск,  
территориальный округ Майская горка, по ул. Полены Осипенко, д.10

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:060410:61

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"  
июня 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/063/2012-138

Регистратор

Н.С. Сороченко

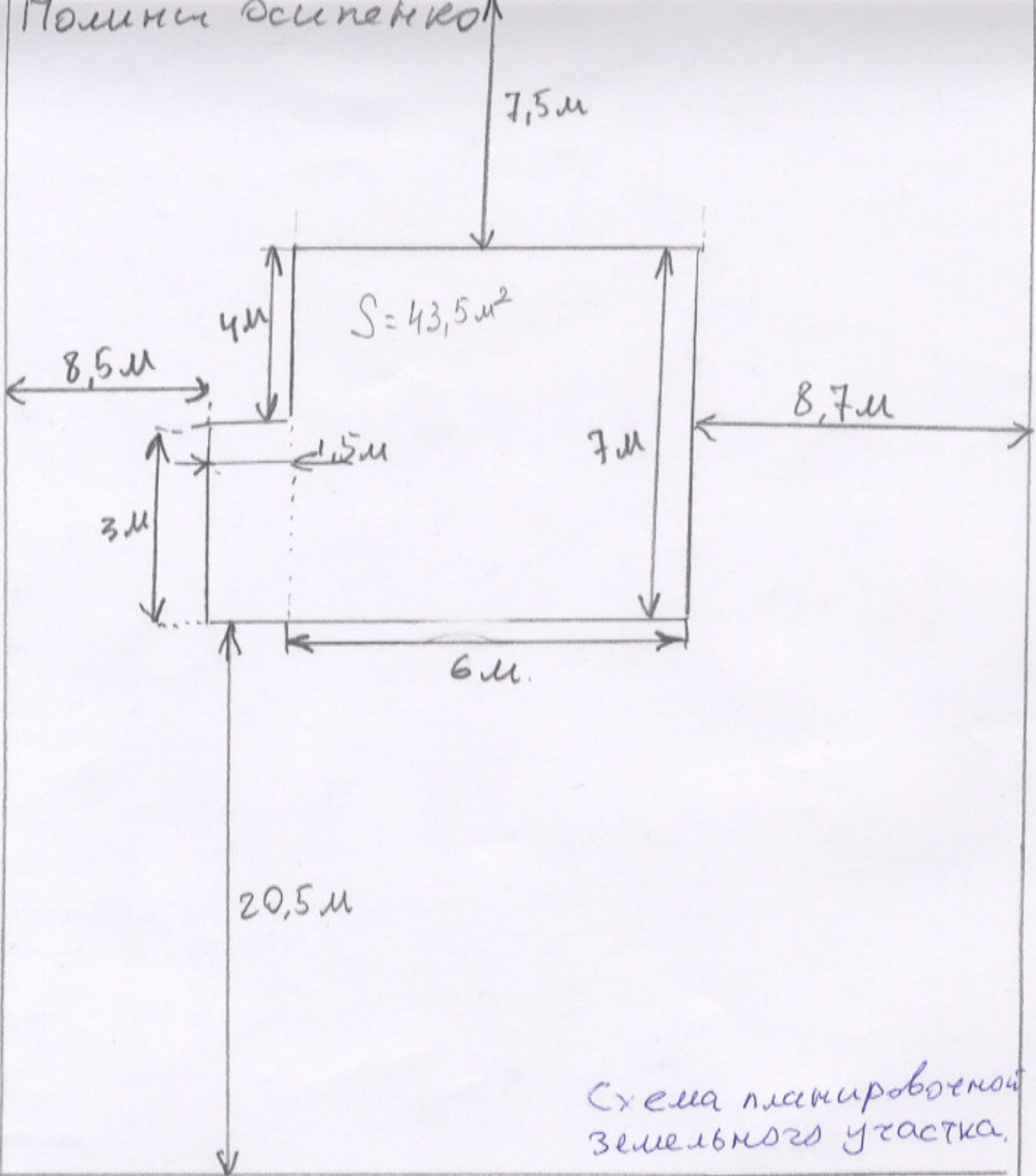
М.П.

(подпись)

29-АК 718876

ул. Полицейская

Участок  
дом № 6



Участок  
дом № 12

Схема планировочной организации земельного участка.